

移民美国莫错过:芝加哥市中心双酒店,第一顺位还款!

——芝加哥市中心“钻石”地段,绿卡+还款双安心! 华夏特办欧洲低价房移民!

进入2016年,美国EB5项目中的第一顺位还款权的项目难觅踪迹,华夏移民倾力甄选出芝加哥市中心双酒店公寓项目非但拥有还款第一顺位,还拥有超赞的地理位置与充裕的就业,华夏特召开大型移民说明会,助您好中选优,赞上加赞!

美国EB5移民“钻石”项目

华夏携手芝加哥著名房产集团推出芝加哥市中心双酒店公寓项目。本项目建设分2部分:第1部分是装修正在营运中的 Best Western 酒店,将其进一步提升为高端酒店,第2部分是在 Best Western 酒店的后方,建起一栋高达29层的全新希尔顿大厦,新大厦中将有196套房作为希尔顿酒店套房对外营业,大楼的最顶端7层总计85套高级公寓将对外销售。该项目有别于其它EB5项目的一大亮点是该项目的EB5投资人拥有第一顺位的优先还款权!同时该项目创造的就业非常充裕,力助投资人顺利获得美国绿卡!

■ 位于芝加哥市中心当之无愧的“钻石”地段

本项目位于美国第二大城市芝加哥市中心最繁华的密歇根大街,该大街是世界领先的商业街之一,人口密集,商业发达,在美国被称为“华利一英里”,是当之无愧的芝加哥商业第一街。同时,本项目还临近芝加哥市中心的联合火车站,相邻芝加哥著名地标千禧公园,与芝加哥各大购物中心、威利斯大厦、芝加哥艺术博物馆、菲尔德博物馆、芝加哥水族馆等芝加哥的城市地标紧密相连。由于芝加哥的市中心就是傍湖而建,因此本项目还正对芝加哥市中心的绿肺格兰特公园(Grant Park)以及密歇根湖,打开酒店两侧的窗户,不仅能将芝加哥市中心的繁华光鲜一览无余,还能将密歇根湖的水光潋滟尽

美国芝加哥市中心双酒店 EB-5 项目重大发布会 & 欧美移民大型说明会

说明会时间:2016年4月9日 (周六)14:00

说明会地点:上海新世界丽笙大酒店 (南京西路88号)城景楼3楼

交通:地铁1、2、8号线人民广场站7号口出,附近停车方便

特邀外宾:美国资深移民律师 Mr. Keith 以及特邀嘉宾 Mr. Gobat 免费订座热线:4007676001

021-62267515, 62365172

24小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiayimin.com



White Hall,为当时芝加哥最高的大楼,是芝加哥的标志性建筑。开发商长期经营投资房地产,在芝加哥、旧金山等城市拥有多栋商业大厦、公寓大楼。

建筑商 LendLease (联盛集团)1962年在澳洲证交所挂牌上市,是全球一体化的房产建筑集团,2012年收入达到115.5亿澳元,全球排名第36位。联盛集团在北美洲根基十分深厚,它在过去40多年里在北美地区交付完成了4800多个项目,包括著名的芝加哥 NASCAR 赛车场、纽约 SOHO 川普大楼、纽约世贸中心纪念馆、芝加哥川普大厦,均广受好评。

欧洲新政:祖孙3代同移民 喜上加喜:有机会快速入籍

希腊2015年7月颁利好新政:25万欧元购房符合条件即可3代人一起获希腊绿卡,不仅能获得欧洲德、法、意、瑞等26国的通行权,21岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母均可随行。

希腊目前的移民新政,是有史以来相对宽松的移民政策,但随着申请人的增多,希腊房市势必逐步回升。现在是欧洲房价的低谷时期,同时也是欧元汇率低谷时期,现在申请一举多得,既抄低欧洲资产,又获欧洲定居权,还无移民监。说明会上将深入分析欧洲移民政策,并展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本,特聘欧洲低价房定居通道助您移民、投资两兼得!早去早抄低,房价大便宜!华夏同时专精欧洲快速入籍机会,有意者可参会详询!

本周六(4月9日)下午2点华夏专家将会对欧、美、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

收眼底。

■ 基于保守分析,就业岗位仍十分充裕

据美国著名经济学家 Wright Johnson 出具的非常保守的就业分析报告(未将衍生就业计算在内),本项目就已经创造出1770个就业人数,分配到每位EB-5投资人后是美国移民局要求的2倍以上,大大超过移民局的要求,力助EB-5投资人通过移民局审批。

■ 稀有的第一顺位还款权,确保优先还款

希尔顿大厦高区的85套高档公寓将以第一顺位抵押给EB-5投资者,公寓的出售已经足够偿还EB5投资款了,比其它EB-5项目的第二顺位还款权(排在银行贷款之后)来说要放心得多。此外,本项目还有希尔顿酒店和 Best Western 酒店这2个酒店的价值和未来的经营收入作为次级抵押担保,

更是保护EB5投资人还款安全。

■ 项目基础出类拔萃,还款无忧

本项目是基于现有的 Best Western 酒店的扩建项目,拥有非常优秀的项目基础,由于卓越的地理位置、出色的酒店管理和历年累积的知名度,Best Western 酒店目前每年的盈利率在芝加哥酒店业排名领先,这样骄人的项目基础在以往的酒店类EB-5项目中未曾出现过,更加保障了该项目全面完工后的盈利能力以及由此带来的还款无忧。

■ 本项目已开工,已开始创造就业

本项目的2部分均已开工(这是实现就业创造的前提条件),排除了无法开工或者延期开工的风险。

■ 开发商与建筑商拥有优异资质

开发商 Michigan Wabash 11th, LLC 拥有超过长期成功的酒店业纪录,在芝加哥拥有许多地标型建筑——如建造于1928年的

上海市首批国际课程试点校



上海市文来中学国际部

美高课程+AP 日本高中课程

文来中学国际部始于2006年,致力于追求卓越,让中国学生拥有接受优质国际课程教育的机会。进入文来,学生将享有积极有效的学习氛围、丰富多彩的社会实践活动和个性化升学服务。

美高课程+AP

- 美国私立高中课程+AP课程
- 稳定、优质的中外师资队伍
- 原版教材、小班教学、英语授课
- 教学严谨、课程丰富
- 成功培养众多学生进入美国排名前五十大学



日本高中课程

- 国内率先推出高中求学日本项目,引入日本优秀师资
- 同步日本高中课程,中日结合管理团队,稳步过渡求学
- 专业升学辅助、优质姐妹校资源,助力学生直达日本名校

特别提醒 文来中学国际部近日正在热招中,欢迎应届初三毕业生参加 4月23日校园开放日,参加者请提前报名

学校地址:上海市闵行区虹莘路2166号(近顾戴路,12号线虹莘路站)
学校网址: http://www.wlgzswis.com 微信公众号: wlgzswis
报名热线: 021-34174739 (招生办周老师)

上师大天华学院每天7时20分开晨读课 大学早自习缘何“满座”

大学也有早自习?从紧张的高中走进高校,早自习还能受大学生的欢迎吗?目前在上海师范大学天华学院,早自习已蔚然成风,成为同学们的自觉行为。这是为什么呢?

“我在去年的大学英语四六级考试中取得了不错的成绩,除了我自己的努力,学校特意安排的早自习,也是让我成功的很大一个原因。”数字媒体专业的黄妍敏同学说的正是天华学院耗巨资拍摄的800集“天华陪伴你成长”教学视频,特别是其中的《天华教你学英语》,每天在早自习时准时播放,成为同学们学外语的最佳“老师”。由于坚持早自习学外语,一年间,同学们英语四级考试的通过率,足足提高了13个百分点。

天华学院的早自习不是放羊式的,而是人人参加并按程度重新“编班”。从2015年9月开始,学校实行早自习英语视频学习分层教学,大一新生经英语测试,基础较弱的同学编入“赖世雄英语学习班级”,基础较好的同学编入“天华教你学英语班级”。而对于大二二年级的同学,则是根据每人是否通过四级考的具体情况再做安排,通过的同学开始观看大学英语六级内容,未通过的同学则继续原来的学习内容,而通过了六级的同学,则还会有更进一步的提高内容在等待他们。

每天清晨,在数媒专业2015级的三个教

室里,辅导员们指导学生观看视频;前面挂着一排贴有学号的手机收纳袋,同学们都必须把手机存放在袋中。这样的场景印入了记者的眼帘。钱晶晶同学说:“我们每天早上7时20分就要去教室上早自习,有时看着视频里的老师兢兢业业地为我们讲述着知识点,有时看着名人演讲,有时看着更贴近我们生活的英语口语,就感觉自己的英语水平提升了一个档次。”

为了保证全校4000多名学生上早自习时有良好的学习氛围和课堂纪律,学校还针对大一一年级派出一支由130多名班助理组成的志愿者辅导队伍。新生班助理是从本专业高年级优秀同学中选拔出来的佼佼者,他们会在学习方法上给新生及时具体的指导,逐步提高新生的学习热情和自学能力。在中学里英语欠佳的小张同学,竟然在进大学一年后就通过了英语四级考试,这让他的父母大为惊讶,打听下来更是大为惊讶:“你们大学里竟也有早自习啊,难怪你会进步那么快。”天华学院院长邹荣祥道出了坚持开展早自习的动因。他说,学校希望同学们好好珍惜学习资源和机会,充分利用教学视频,践行“为做人而学习”的校训理念,为成长为“专、通、雅”协调发展的应用型人才而努力。

本报记者 王蔚

支持大学生返乡创业

本报讯(记者 许明)3月29日,发起自上海的VIKA公益基金“青年创想先锋计划”乐山站启动。这是致力于支持大学生返乡创业的VIKA公益基金在国内举办的首次活动,它预示着“青年创想先锋计划”扬帆起航。

本次活动在四川省乐山市五通桥区西坝镇与冠英镇举办,历时两天。在当地政府的帮

助与支持下,VIKA公益基金创始人与首批获得基金资助的在校大学生进行了交谈。通过交流会、实地项目考察等方式,构建了良好的沟通桥梁。VIKA公益基金创始人与10名大学生分别签订捐赠协议,后者承诺将努力学习,积极创业,充分利用在大学中获得的新时代技能为家乡做贡献,不忘故土,反哺故乡。